

## 賃 貸 借 契 約 解 除 届

貸 主 \_\_\_\_\_ 殿

管理業者 有限会社タンチョウコーポレーション殿

この度、次のとおり賃貸借契約を解除し、本物件から退去しますので、お届けします。

届出年月日	平成 年 月 日	物件の使用期間	年 月
物件の表示	所在地		
	名 称	部屋番号	
移 転 先	〒		
		電話	( )
昼間連絡先等 (勤務先等)	〒		
		電話	( )
敷金(保証金) 返還方法 返還先	手渡し 銀行口座振込(下記に記入する。) 現金書留にて移転先に発送		
	金融機関名	支店	普通 当座
	口座番号	口座名義	
退去日 (引越日)	平成 年 月 日		
氏 名			印

(太線内のみ記入してください。)

契約解除 年月日	平成 年 月 日
退去時の物件 状況確認日時	平成 年 月 日 ( ) 午前 時 午後 時
受理印等	平成 年 月 日 (受理者名 印)

書類確認		解約届 明け渡し合意書(2通)											
公共料金確認	種類	電気		ガス		水道		固定電話		CATV			
	解約確認方法	メ-タ-	事業者	不要	メ-タ-	事業者	不要	メ-タ-	事業者	不要	事業者	不要	
	確認日時	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日
			時	分		時	分		時	分		時	分
	担当者名	様		様		様		様		様			

### 《 ご 注 意 と お 願 い 》

- 契約解除日** 賃貸借契約書の契約解除の規定に基づき、届出日の翌日から \_\_\_\_\_ の予告期間が必要です。
- 退去(明け渡し)** 退去は本物件を明け渡し、鍵を返還した時(土地、駐車場を除く。)に完了したものと認定します。なお、鍵の返還以降は、契約解除日以前でも本物件の使用はできません。
- 賃料等** 契約解除日以前に本物件を退去されても、契約解除日まで頂きます。
- 電気・ガス・水道料金等(駐車場を除く。)** 電気、ガス、水道、及び電話料金等は各供給機関に前もって契約解除(または移転)の連絡をし、必ず退去日までに料金の精算をしてください。なお、退去時の物件状況確認日までに前記の事項を行わなければ、賃貸借契約を解除することはできませんのでご注意ください。
- 郵便局への転居届の提出(駐車場を除く。)** 旧住所の最寄りの郵便局に転居届を提出すると、1年間、旧住所あての郵便物を新住所に無料で転送してもらえます。転居届提出の際は、運転免許証、各種健康保険証等の本人確認ができる書類の提出が必要になります。  
なお、転居届を提出されず、郵便物が旧住所である本物件に届き紛失となった場合、貸主及び弊社では責任を負えませんのであらかじめご了承ください。
- 物件の修繕(住戸、店舗、事務所)** 退去されるに際し、借主負担に係る修繕及び取替えが必要な場合は、その工事に要する費用を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。  
なお、退去者立会いのうえ、物件の修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。
- 返還金の送金** 敷金(保証金)は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を平成 年 月 日までに手渡しで行います。(弊社事務所にてお渡しします。)  
ご指定の金融機関の預貯金口座に振り込みます。(送金手数料が必要ですのでご了承ください。)  
現金書留にて移転先の住所に発送します。(送金手数料が必要ですのでご了承ください。)
- 書類の発送** 移転先が遠隔地になり解約時の種類[賃貸借契約解除届の写し、物件明け渡しに関する合意書(借主分の原本、連帯保証人分の写し)]を直接受け取れない方は、郵送を致します。その際は、郵送手数料が必要ですのでご了承ください。